

Hà Tĩnh, ngày 10 tháng 6 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty TNHH Kim loại màu Tiên Thành.**

Địa chỉ: Số 117 đường Lê Lợi, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam.

2. Được phép xây dựng các công trình: Nhà làm việc, điều hành; Nhà để xe; Nhà ăn, nghỉ ca công nhân; Nhà xưởng sản xuất số 1; Nhà xưởng sản xuất số 2; Nhà xưởng cho thuê; Nhà trực bảo vệ; Khu xử lý nước thải; Nhà chứa rác; Sân đường, bãi đỗ xe; Cổng hàng rào, cây xanh; Các công trình hạ tầng kỹ thuật (trong khuôn viên khu đất đã được cấp) thuộc Dự án Gia công cơ khí và sản xuất cấu kiện, vật tư công nghiệp Tiên Thành.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

+ Do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nam Cường lập;

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: *Có phụ lục kèm theo Giấy phép này.*

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư phát triển công nghệ Hà Tĩnh.

+ Chủ chủ trì thẩm tra thiết kế: *Có phụ lục kèm theo Giấy phép này.*

+ Thẩm duyệt PCCC: *Giấy chứng nhận thẩm duyệt về thiết kế PCCC số 62/TD-PCCC ngày 29/5/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH-Công an tỉnh Hà Tĩnh.*

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô CN4-13, Khu Công nghiệp Vũng Áng 1, phường Kỳ Thịnh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Cốt nền xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế BVTC đã được thẩm tra, thẩm định, phê duyệt.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt), tổng diện tích sàn, chiều cao công trình, số tầng của các công trình dân dụng và công trình công nghiệp: *Có phụ lục kèm theo Giấy phép này.*

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 938498 cấp ngày 27/5/2024 (Số vào sổ cấp GCN: VP 00994).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa có công trình khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Kỳ Anh;
- Công ty TNHH Kim loại màu Tiên Thành;
- Lưu VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Văn Tình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Kỳ Anh;
- Công ty TNHH Kim loại màu Tiến Thành;
- Lưu VT, QHXD.

TRƯỞNG BAN

PHỤ LỤC

(Kèm theo Giấy phép Xây dựng số 05/GPXD ngày 10/6/2024)

1. Các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Họ và tên	Chức danh	Mã số chứng chỉ hành nghề
Nguyễn Xuân Thái	Chủ nhiệm dự án	HAT-00067150
Lê Duy Trọng	Chủ trì phần kiến trúc	HAD-00100130
Nguyễn Xuân Thái	Chủ trì phần kết cấu	HAT-00067150
Võ Minh Cường	Chủ trì phần hạ tầng kỹ thuật	HAT-00092349
Phạm Văn Mạnh	Chủ trì phần PCCC	20191562

2. Các chủ trì thẩm tra thiết kế:

Họ và tên	Chức danh	Mã số chứng chỉ hành nghề
Đào Thanh Tùng	Chủ nhiệm thẩm tra dự án	HCM-00002049
Đào Thanh Tùng	Chủ trì thẩm tra kiến trúc	HCM-00002049
Bùi Trần Vân	Chủ trì thẩm tra phần kết cấu	HAT-00011433
Hoàng Văn Thám	Chủ trì thẩm tra phần hạ tầng kỹ thuật	HAT-00092345

3. Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt), tổng diện tích sàn, chiều cao công trình, số tầng của các công trình dân dụng và công trình công nghiệp:

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): Nhà làm việc, điều hành: 224m²; Nhà để xe: 490m²; Nhà ăn, nghỉ ca công nhân: 491,4m²; Nhà xưởng sản xuất số 1: 2.831m²; Nhà xưởng sản xuất số 2: 3.280m²; Nhà xưởng cho thuê: 3.280m²; Nhà trực bảo vệ: 12m²; Khu xử lý nước thải: 37,5m²; Nhà chứa rác: 38m².

- Tổng diện tích sàn: Nhà làm việc, điều hành: 224m²; Nhà để xe: 490m²; Nhà ăn, nghỉ ca công nhân: 491,4m²; Nhà xưởng sản xuất số 1: 2.831m²; Nhà xưởng sản xuất số 2: 3.280m²; Nhà xưởng cho thuê: 3.280m²; Nhà trực bảo vệ: 12m²; Khu xử lý nước thải: 37,5m²; Nhà chứa rác: 38m².

- Chiều cao công trình, số tầng: Nhà làm việc, điều hành: 6,55m (01 tầng); Nhà để xe: 4,80m (01 tầng); Nhà ăn, nghỉ ca công nhân: 6,20m (01 tầng); Nhà xưởng sản xuất số 1: 14,48m (01 tầng); Nhà xưởng sản xuất số 2: 14,48m (01 tầng); Nhà xưởng cho thuê: 14,48m (01 tầng); Nhà trực bảo vệ: 3,65m (01 tầng); Nhà chứa rác: 2,8m (01 tầng).